

KNAP APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT



LANGESTRAAT 56 / 2, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 199.000

 2  1  100 m²  225 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	225 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Gevelbreedte	7.8 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1957
Staat	kleine renovatie nodig

ENERGIE

EPC	384 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gaskachels
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	A
-----------------	---

FINANCIËEL

Prijs	€ 199.000
Kadastraal inkomen	€ 271



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gezellig appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw. Dankzij de nabijheid van de Schelde woon je hier in een groene en rustige omgeving, perfect voor ontspannende wandelingen en fietstochten.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich de Polders van Kruibeke, verschillende scholen, winkels en openbaar vervoer, wat zorgt voor een uiterst gunstige ligging.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke, open leefruimte met plaats voor zit-en eetgedeelte en een open, volledig ingerichte keuken, die recent (2021) werd vernieuwd. Vervolgens treft u twee slaapkamers, een praktische berging, een badkamer met douche en lavabomeubel en een apart toilet. Een absolute troef is het mooi terras met prachtig uitzicht op het groene Hof van de Kerckhoek.

Achteraan kan u de wagen parkeren.

U beschikt daarenboven over een kelderberging.

Als extra troef vermelden we de conforme elektriciteit.

Dit appartement is ideaal voor starters én interessant als investering.

Werd uw interesse geprikkeld door dit appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be