

LANDHUIS MET UNIEK VERGEZICHT



WEVERSTRAAT 57, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 995.000

 **3**  **1**  **400 m²**  **10.460 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	10.460 m ²
Bewoonbare oppervlakte	400 m ²
Oppervlakte tuin	10.228 m ²
Gevelbreedte	10.7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1992
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	213 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	35 m ²
Opp. slaapkamer 2	21 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	15 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	3
Keuken	26.5 m ²
Opp. keuken	26.5 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	21 m ²
Lift	nee



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	50 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	10.228 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	10
Aantal garages	2
Opp. garage	41 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	agrarisch gebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46444
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 995.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit elegant landhuis gelegen op een prachtig perceel, biedt u een ongeëvenaard uitzicht op omliggende natuur en weilanden. Het panoramisch vergezicht zal u blijven verrassen. Dit is zonder twijfel een droomlocatie voor wie op zoek is naar rust, discretie en wonen in harmonie met het buitenleven.

De doordachte indeling zorgt voor optimaal wooncomfort. Via de ruime inkomhal komt u in een lichtrijke leefruimte met zicht op de tuin en het aangenaam terras met visvijver. Op het gelijkvloers vindt u verder een aparte, volledig gerenoveerde keuken, een wasplaats en een dubbele garage. Op de verdieping bevinden zich een masterbedroom met ensuite badkamer en dressing, twee extra slaapkamers.

Daarnaast beschikt het eigendom over een bijgebouw, dat momenteel gebruikt wordt als poolhouse, ideaal om tot rust te komen na een drukke dag.

Bent u op zoek naar een exclusieve en landelijk gelegen landhuis met tal van mogelijkheden? Neem contact op met Thijs voor meer informatie of een bezoek (thijs@huyzen.be of 0491/43 88 71) Ontdek ons aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be