

CHARMANTE WONING MET VEEL POTENTIEEL



EVERT LAROCKSTRAAT 16, 1880 KAPELLE-OP-DEN-BOS

Vraagprijs: € 299.500



3



1



130 m²



490 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Kristoff De Wilde:

0474 44 63 45 | kristoff@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	490 m ²
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte tuin	410 m ²
Gevelbreedte	5.2 m

STAAT

Renovatiejaar	1987
---------------	------

ENERGIE

EPC	595 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	23.5 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	11.5 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Zolder	20
Opp. zolder	20
Kelder	17.5 m ²
Opp. kelder	17.5 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Kristoff De Wilde:

0474 44 63 45 | kristoff@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	410 m ²
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0142F2P0000 + 0142G2P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	490 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.500
Kadastraal inkomen	€ 1156



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Kristoff De Wilde:

0474 44 63 45 | kristoff@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante woning bevindt zich op een rustige en aangename locatie in Kapelle-op-den-Bos, nabij de vaart. Hier woont u in de buurt van scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u vlotte verbinding met de A12/E19 richting Antwerpen en Brussel.

De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte en een ondergrondse kelder. De geïnstalleerde keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft uitzicht op de open veranda. Verder treft u nog een badkamer met douche, enkele lavabo en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers.

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar het mogelijk is om een bijkomende slaapkamer te creëren.

U kan volop van de zon genieten in de tuin, die ook te bereiken is langs achteraan (via een poortje).

Bent u op zoek naar een charmante, te renoveren woning in Kapelle-op-den-Bos?

Meer info of een bezoek? Contacteer onze ir-architect en vastgoeddeskundige Kristoff De Wilde via Kristoff@huyzen.be of 0474/44.63.45

Bekijk ons aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Kristoff De Wilde:

0474 44 63 45 | kristoff@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be