

CHARMANTE OPEN BEBOUWING



MARTELARENLAAN 32, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 439.000



3



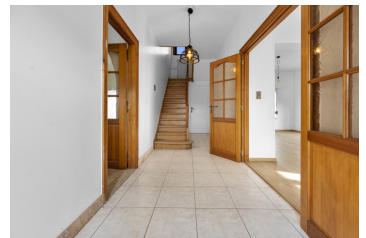
2



235 m²



872 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	872 m ²
Bewoonbare oppervlakte	235 m ²

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	290 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	34 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	oost



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1111X2P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	872 m ²

FINANCIIEEL

Prijs	€ 439.000
Kadastraal inkomen	€ 1410



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante, open bebouwing is gunstig gelegen nabij het bruisende centrum van Grembergen. Hier combineer je rust en bereikbaarheid. Winkels, openbaar vervoer en andere faciliteiten bevinden zich op korte afstand, terwijl je voor een uitgebreider winkelaanbod terecht kan in het charmante Dendermonde.

U wordt meteen gecharmeerd door de knappe gevel. De imposante inkomhal met gastentoilet geeft, via een dubbele glazen deur, toegang tot de lichtrijke woonkamer met zicht op de private tuin.

Aansluitend treft u de ingerichte keuken met ruime eetplaats en de gezellige veranda.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers.

Verder voorziet het pand nog in een ruime bergzolder, een praktische kelder en een inpandige garage.

Een absolute troef is de gezellige, ruime tuin.

Werd uw interesse geprikkeld door deze charmante, ruime woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be