

## KNAP NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS



CREVESTRAAT 35, 9180 MOERBEKE-WAAS

Vraagprijs: € 324.500

 2  1  96 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 96 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 2                 |
| Aantal verdiepingen    | 3                 |

## STAAT

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Bouwjaar | 2025                |
| Staat    | nieuwe ontwikkeling |

## ENERGIE

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                            |
| Verwarming type           | individueel                            |
| Renovatieverplichting     | Nee                                    |
| Dubbel glas               | ja                                     |
| Glas type                 | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie                  | ja                                     |
| Zonnepanelen              | ja                                     |
| Zonnepanelen type         | fotovoltaïsche                         |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 52 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 2                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 13 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 2 | 9 m <sup>2</sup>          |
| Badkamers         | 1                         |
| Opp. badkamer     | 7 m <sup>2</sup>          |
| Type badkamer     | alle comfort              |
| Keuken            | ja                        |
| Opp. keuken       | 8 m <sup>2</sup>          |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |
| Lift              | ja                        |

## EXTERIEUR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Terras                          | ja                |
| Opp. terras 1                   | 14 m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid              |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Voorkooprecht           | neen                      |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| G-score             | A                    |
| P-score             | A                    |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |

## KADASTRALE GEGEVENS



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## FINANCIIEEL

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Prijs           | € 324.500 |
| Autostaanplaats | 26500€    |
| Berging         | 7900€     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Kleinschalige nieuwbouwresidentie August valt meteen op door haar stijlvolle, lichte gevel en hedendaagse architectuur. Het gebouw is centraal gelegen, in de nabijheid van horeca, scholen, openbaar vervoer en natuurgebieden zoals de Grote Kreek en de Turfmeersen. Van hieruit bereik je vlot de E34, met opritten richting Antwerpen en Knokke, en de R4 richting Gent.

De 14 hoogwaardig afgewerkte appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers, een lichtrijke leefruimte met stijlvolle, open keuken. Verder tref je nog een comfortabele badkamer, een afzonderlijk toilet en praktische berging. Ieder appartement voorziet in een ruim en zonnig terras. De ondergrondse autostaanplaatsen kunnen mogelijks voorzien worden van laadpunt voor elektrische wagens.

Residentie August is bijna-energieneutraal (E-peil  $\leq$  E20) en combineert modern wooncomfort met geavanceerde technologieën: vloerverwarming en -koeling via geothermische warmtepomp, superisolerend glas, akoestische isolatie en zonnepanelen.

De werken zijn inmiddels gestart.

De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met de kopers en conform het lastenboek.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)