

CASCO RUIMTE OP COMMERCIËLE LIGGING



LEOPOLD III-LAAN 41, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 1.325 / maand

 159 m<sup>2</sup>

 159 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

## AFMETINGEN

Totale oppervlakte	159 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	159 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

## ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Toiletten	1
Lift	ja

## EXTERIEUR

Opp. terras 1	115 m <sup>2</sup>
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

Prijs	€ 1.325 / maand
-------	-----------------



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Deze recente commerciële ruimte (159 m<sup>2</sup>) met vele mogelijkheden is gelegen op een gunstige locatie nabij het centrum van Hamme. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar verschillende invalswegen.

Deze commerciële ruimte wordt aangeboden in een wind- en waterdichte staat, klaar om uw persoonlijke touch toe te voegen.

De inkomdeur geeft toegang tot de hoofdruimte van 159 m<sup>2</sup>. Verder beschikt het pand over een extra bergruimte, een toilet en een privatieve tuin van 115 m<sup>2</sup>.

Werd uw interesse geprikkeld door deze casco ruimte op commerciële ligging ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)